



# **Vías de Desarrollo**

## **Fundación**

**FUNDACION VIAS DE DESARROLLO**

**NIT: 900244746-8**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2024**

**(CIFRAS EXPRESADAS PESOS COLOMBIANOS)**

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La FUNDACION VIAS DE DESARROLLO obtuvo su personería jurídica el 27 de octubre de 1994, inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja el 02 de octubre de 2008 bajo el número: 8342 del libro | de las personas jurídicas sin ánimo de lucro. Su duración es indefinida y tiene su domicilio principal en la ciudad de Barrancabermeja, Santander.

### **NOTA 02: Bases Para la Presentación de los Estados Financieros y Resumen de Principales Políticas Contables**

Los presentes estados financieros individuales se elaboraron con base en el Marco Normativo aplicable "Normas internaciones de información financiera NIIF para Pymes". Los estados financieros presentados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y, y los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2024.

#### **Criterio de materialidad**

Se ha omitido aquella información o desgloses que no requieren de detalle, puesto que no afectan significativamente la presentación de la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la empresa originados durante los periodos contables presentados.

### **NOTA 3. Resumen de Políticas Contables**

#### **3.1 Consideraciones generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros

## **Innovación Social y Empresarial**

---

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# **Vías de Desarrollo**

## **Fundación**

### **3.2. Conversión de moneda extranjera**

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a pesos colombianos utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la modificación de la medición de las partidas monetarias al tipo de cambio del cierre del año se reconocen en resultados como ingresos o gastos financieros

### **3.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal. Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

### **3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las transacciones se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **3.4.1. Activos financieros corrientes**

Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT) que no exceden de un año. Se reconocen inicialmente al costo menos cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados, así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

#### **3.4.2. Obligaciones financieras**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como Costos financieros.

## **Innovación Social y Empresarial**

---

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



## **Vías de Desarrollo** **Fundación**

### **3.4.3. Proveedores y cuentas por pagar**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **3.5. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las

propiedades, planta y equipo. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles las cuales se toman de la base fiscal aplicada en Colombia.

<b>CLASES DE ACTIVOS</b>	<b>VIDA UTIL</b>
Construcciones y Edificaciones	20 Años
Maquinaria y Equipo	10 Años
Equipo de Oficina	10 Años
Equipo de cómputo y comunicación	5 Años
Flota y Equipo de transporte	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### **3.6. Arrendamientos**

El arrendamiento que tiene la empresa en este momento es un arrendamiento Operativo. Representado por 1 oficinas tomadas en donde funciona nuestra sede.

### **3.7. Obligaciones laborales**

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derecho de vacaciones, y se clasifican dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la compañía espera pagar.

## **Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo

## Fundación

### 3.8 Aportes Sociales

Corresponde a los aportes realizados por los fundadores de la entidad, desde el momento de su creación, fondos y reservas creados a lo largo de su vida jurídica, superávit por donaciones y resultado económico del ejercicio. No pertenecen ni en todo ni en parte a ninguno de los individuos que la componen.

### NOTA 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes componentes:

• Caja general		19.858.301
• Bancolombia		9.941.468
<b>TOTAL EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>		<b>29.799.769</b>

### NOTA 5. Cuentas por cobrar comerciales

El saldo de las Cuentas Por Cobrar a Clientes está representado por los derechos de la fundación, en la presente vigencia el saldo de deudores esta representados por las facturas por cobrar a clientes al 31 de diciembre de 2024 está por valor de \$ 7.972.352

### NOTA 6. Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor

El impuesto retenido (Renta), anticipo de retenciones (reteica), estas cifras son recuperadas en la medida que los clientes cancelen las facturas.

Los anticipos de impuestos, registran los saldos a cargo de entidades gubernamentales y a favor del ente económico, por concepto de anticipos de impuestos y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y tasas para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras.

Anticipo de Industria y Comercio	314.000
----------------------------------	---------

## Innovación Social y Empresarial

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



## **Vías de Desarrollo** **Fundación**

Sobrantes en Liquidación Privada de Impuestos	4.855.000
<b>TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>5.169.000</b>

### **NOTA 7. Propiedades, Planta Y Equipo**

El Saldo de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

TERRENOS	314.503.808
EQUIPO DE OFICINA	12.800.000
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	19.374.552
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	4.238.890
DEPRECIACIÓN EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	-1.012.800
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>349.904.450</b>

### **NOTA 8. Obligaciones Financieras**

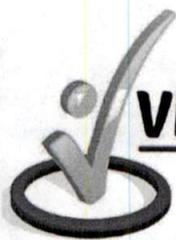
Corresponde a recursos financieros recibidos por la Fundación para su uso y de los cuales espera a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable. Los préstamos por pagar se miden inicialmente por el valor de la transacción, menos los costos de transacción.

Cuandola tasa de interés es inferior a la de mercado, estos se miden por el valor presente de los flujos futuros descontados utilizando la tasa de referencia del mercado para transacción es similares menos los costos de transacción. A continuación, se detalla relación del pasivo financiero por su valor nominal:

BANCOS NACIONALES BANEMPRENDER                      \$ 37.272.754

## **Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# **Vías de Desarrollo**

## **Fundación**

### **NOTA 9. Cuentas Comerciales Por Pagar**

El saldo de los costos y gastos por pagar al 31 de diciembre de 2024 comprende:

Cuentas por Pagar Lotes	318.786.408
Otros	513.500
Retención en la Fuente	139.205
Industria y Comercio	2.921
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>319.442.034</b>

### **NOTA 10. Impuestos, gravámenes y tasas**

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado y a cargo del ente económico por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el período fiscal.

IVA GENERADO 0,00

### **NOTA 11. Pasivos Estimados y provisiones**

Un pasivo estimado es aquel del que no se tiene certeza de su valor, y ni siquiera de su existencia, sino que, a partir de ciertas circunstancias, se supone su existencia futura. En consecuencia, con base a esa estimación se hace la respectiva provisión de recursos para cubrir esa posible deuda u obligación futura.

DE INDUSTRIA Y COMERCIO 0,00

## **Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# **Vías de Desarrollo**

## **Fundación**

### **NOTA 12. Obligaciones Laborales**

Las Obligaciones Laborales corresponden al valor causado por pagar a los trabajadores por concepto de Prestaciones Sociales.

Cesantías Consolidadas	1.462.000
Intereses sobre Cesantías	175.440
Prima de Servicios	731.000
Vacaciones	650.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>3.018.440</b>

### **NOTA 13. Patrimonio**

Corresponde a los aportes realizados por los fundadores de la entidad, desde el momento de su creación, fondos y reservas creados a lo largo de su vida jurídica, superávit por donaciones y resultado económico del ejercicio. No pertenecen ni en todo ni en parte a ninguno de los individuos que la componen.

Capital Suscrito y Pagado	40.100.000
Reservas Obligatorias	16.589.965
Pérdidas Acumuladas	-14.982.392
Resultado del Presente Ejercicio	-11.420.230
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>30.287.343</b>

### **NOTA 14. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la fundación y puedan medirse con fiabilidad, de acuerdo con los conceptos que se relacionan, como objeto social la FUNDACION VIAS DE DESARROLLO registra dentro de sus actividades complementarias y otros conceptos, registra ingresos por capacitación, asesorías y la administración de recursos a través de convenios suscritos de colaboración empresarial.

Comercio al por mayor y al por menor Terrenos	65.000.000
Actividades Relacionadas con la Educación	38.047.584
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>103.047.584</b>

## **Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo

Fundación

## INGRESOS NO OPERACIONALES

Ingresos Financieros	4.025
Indemnizaciones	3.000.000
Diversos	695
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>3.004.720</b>

## NOTA 15. COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Corresponde a los costos y gastos incurridos en la prestación de los servicios, en desarrollo de su objeto social:

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>99.981.101</b>
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	27.155.737
Honorarios	29.500.000
Impuestos	37.500
Arrendamientos	7.329.000
Seguros	157.783
Servicios	8.593.298
Gastos Legales	2.146.322
Mantenimiento y Reparaciones	1.957.697
Adecuación e Instalación	446.401
Depreciación	379.800
Amortizaciones	640.300
Diversos	21.637.263

## Innovación Social y Empresarial

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



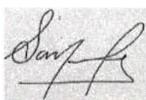
# Vías de Desarrollo

Fundación

<b>GASTOS DE VENTAS</b>	<b>14.863</b>
Servicios	14.863

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>17.476.570</b>
Financieros	7.071.609
Indemnizaciones	666.221
Diversos	9.738.740

  
**YULEYDIS MERCADO OVIEDO**  
Representante Legal  
CC: 63.537.539

  
**SANDRA MILENA FRANCO**  
Contador Público T.P. 75515-T

  
**NANNING VICTORIA PAYARES YEPES**  
Revisor Fiscal T.P 230580-T

## Innovación Social y Empresarial

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo

Fundación

## FUNDACION VIAS DE DESARROLLO

NIT: 900.244.746-8

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO

Enero 1 a 31 de Diciembre

(Valores Expresado en Pesos Colombianos)

CONCEPTOS

2024

<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>103.047.584</b>
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>103.047.584</b>
Comercio al por Mayor y al por Menor	65.000.000
Actividades Relacionadas con la Educación	38.047.584
<b>Gastos</b>	<b>117.472.534</b>
<b>Gastos Administracion</b>	<b>99.981.101</b>
Sueldos, Salarios y demas remuneraciones	27.155.737
Honorarios	29.500.000
Impuestos	37.500
Arrendamientos	7.329.000
Seguros	157.783
Servicios	8.593.298
Gastos Legales	2.146.322
Mantenimiento y Reparaciones	1.957.697
Adecuación e Instalación	446.401
Depreciación	379.800
Amortizaciones	640.300
Diversos	21.637.263
<b>Gastos De Ventas</b>	<b>14.863</b>
Servicios	14.863
<b>Gastos Financieros</b>	<b>17.476.570</b>
Financieros	7.071.609
Extraordinarios	666.221
Diversos	9.738.740

### Innovación Social y Empresarial

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo Fundación

Ingresos no Operacionales	3.004.720
Financieros	4.025
Indemnizaciones	3.000.000
Diversos	695

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** **-11.420.230**

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

**(11.420.230)**

**YULEYDIS MERCADO OVIEDO**  
CC. 63.537.539  
Representante Legal

**SANDRA MILENA FRANCO M.**  
cc. 63.504.326  
TP. 75515-T  
Contador Público

**NANNING VICTORIA PAYARES YEPES**  
CC. 63.463.407  
Revisor Fiscal  
T.P. 230580-T

## **Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo

Fundación

**FUNDACION VIAS DE DESARROLLO**  
**NIT: 900.244.746-8**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Enero 1 a 31 de Diciembre**  
**(Valores Expresado en Pesos Colombianos)**

CONCEPTOS

2024

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivalente al Efectivo	29.799.769
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	7.972.352
Otras Cuentas Por Cobrar	0
Activos por Impuestos Corrientes	5.169.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>42.941.121</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Terrenos	314.503.808
Equipo de Oficina	12.800.000
Construcciones y Edificaciones	19.374.552
Equipo de Comunicación y Computación	4.238.890
Depreciación	-1.012.800
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>349.904.450</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>392.845.571</b>

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones Financieras	37.272.754
Acreedores Comerciales	2.825.000
Obligaciones Laborales	3.018.440
Cuentas por Pagar Diversas - Relacioandas	319.442.034
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>362.558.228</b>

**Innovación Social y Empresarial**

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8



# Vías de Desarrollo

Fundación

**TOTAL PASIVOS**

**362.558.228**

**PATRIMONIO NETO**

Capital

40.100.000

Reservas Obligatorias

16.589.965

Resultados Acumulados

-14.982.392

Resultados del Ejercicio

-11.420.230

**TOTAL PATRIMONIO**

**30.287.343**

**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**

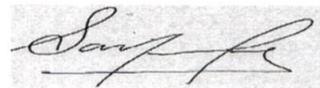
**392.845.571**



**YULEYDIS MERCADO OVIEDO**  
CC. 63.537.539  
Representante Legal



**NANNING VICTORIA PAYARES YEPES**  
CC. 63.463.407  
Revisor Fiscal  
T.P. 230580-T



**SANDRA MILENA FRANCO M.**  
CC. 63.504.326  
Contador Publico

T.P.No. 75515-T

## Innovación Social y Empresarial

Carrera 7B # 3A – 05 Los Laureles, Barrancabermeja, Colombia. [fundacionvias@gmail.com](mailto:fundacionvias@gmail.com)  
Cel: 3176770066. NIT 900244746-8